



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 46 Del 01/10/2019

Oggetto: PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO IS CORRIAS COMPARTO SUD UCR 2 - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE (RIF. ART.21 COMMA 2 BIS L.R. 45/89 SMI)

#### Copia

L'anno 2019 addì 1 del mese di Ottobre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	NO
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	NO
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	AG
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	NO	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	AG
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	NO
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 16**

**Totale Assenti 6**

**Totale Assenti Giustificati 3**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

RAGATZU RITA

PALMIERI GIULIANO

CONTU MARIA CHIARA

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il secondo punto iscritto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Piano di Risanamento Urbanistico Is Corrias Comparto Sud UCR2 – Approvazione Variante Urbanistica non sostanziale (Rif. Art.21 comma 2 bis L.R. 45/89 s.m.i.)".

Il Sindaco Pier Luigi Concu ricorda che la proposta era stata ritirata a seguito della segnalazione di alcuni aspetti critici. Chiede al Direttore dell'Area 5 Ing. Fois di illustrare l'iter svolto dall'Ufficio conseguente al ritiro e la nuova proposta.

Il Direttore d'Area 5 Ing. Fois illustra l'istruttoria svolta per la pratica riportata all'esame del Consiglio.

Il Consigliere Ambu osserva che, a seguito di quanto specificato dall'Ing. Fois, si evince che il Consiglio non ha commesso abusi, che quindi non ne ha sanati e non ha commesso falso in atto pubblico.

Il Presidente constatato che non ci sono altre richieste di intervento, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e, con l'ausilio degli scrutatori designati, accerta il seguente esito:

Presenti	16
Voti favorevoli	16
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- In data **29.07.1991** con deliberazione **n. 110** del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Risanamento Urbanistico " Is Corrias ", pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 25.02.1992";
- In data **08.06.2000** con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 72** veniva approvata una variante non sostanziale al piano attuativo "UCR2" del comparto sud del P.R.U. "Is Corrias";
- In data **19.03.2001** con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 28** del veniva approvata una presa d'atto per rettifica alla delibera C.C. n. 72 del 08.06.2000;
- In data **13.11.2007** con deliberazione **n. 118** del Consiglio Comunale veniva approvata una variante urbanistica all'unità di intervento U.C.R. del PRR IS CORRIAS Comparto SUD;

- **In data 31.10.2017** con deliberazione n. 74 del Consiglio Comunale veniva approvata una variante urbanistica all'unità di intervento UCR 2 Comparto Sud pubblicata sul B.U.R.A.S. Parte III N. 8 del 08.02.2018;
- **In data 28.03.2018** è stata stipulata la convenzione urbanistica ex art. 28 Legge 1150/42 e smi con atto Notaio Dott. Roberto ONANO rep. N. 23084 Raccolta 13615 Registrato a Cagliari in data 28.03.2018 al n. 2531 Serie1T dell'unità di intervento UCR 2 comparto Sud del PRU IS CORRIAS;

**RICHIAMATO** il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria dell'unità di intervento UCR 2 SUD approvato con determinazione del direttore Area 5 n. 150 del 23.02.2018;

**RICHIAMATO** altresì il permesso di costruire n. 21/2018 del 17.05.2018 relativo alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria del Piano di Risanamento Urbanistico IS CORRIAS COMPARTO SUD UCR 2 rilasciato a CH1 Srl in persona del suo rappresentante legale STOCHINO FABIO con comunicazione di inizio dei lavori avvenuta in data 25.05.2018 con prot. n. 20340;

**CONSIDERATO** che durante il corso dei lavori risulta pervenuta nota della Società Terna Rete Italia prot. n. 30865 del 15.11.2018 acquisita al n. protocollo generale al n. 43181 del 19.11.2018 con la quale si rilevava la interferenza dell'opere di contenimento con la fondazione del traliccio n. 31 della linea AT Cod. 23.332 di proprietà TERNA S.p.A. richiedendo di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi;

**ACCERTATO** che a seguito di trasmissione di nota comunale del 30.11.2018 prot. n. 44696 si è provveduto a ripristinare lo stato dei luoghi come da verbale emesso dalla Direzione dei Lavori del 19.12.2018 trasmessa con nota del 20.12.2018 anche alla società Terna S.p.A.

**RICHIAMATA** l'istanza acquisita al protocollo dell'ente al n. 10277 del 08.03.2019, presentata dallo Studio CAST&LLO ENGINEERING di variante non sostanziale al P.R.U. IS CORRIAS COMPARTO SUD UCR 2 costituita dai seguenti elaborati:

ELABORA	OGGETTO/TITOLO TAVOLA	PROT.	DATA
ALLEGATO	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	10277	08.03.2019
TAVOLA 3B	SITUAZIONE CATASTALE	10277	08.03.2019
TAVOLA 5B	PLANOVOLUMETRICO VIGENTE	10277	08.03.2019
TAVOLA 5C	PLANOVOLUMETRICO DI VARIANTE	10277	08.03.2019
TAVOLA 7B	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO DI VARIANTE	10277	08.03.2019

**RICHIAMATE** altresì le integrazioni in formato cartaceo di cui al prot. 25370 del 19/06/2019, presentate dallo Studio CAST&LLO ENGINEERING di variante non sostanziale al P.R.U. IS CORRIAS COMPARTO SUD UCR 2 firmate sia dalla proprietà e dai professionisti incaricati

costituite dai seguenti elaborati:

	<b>OGGETTO/TITOLO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
ALLEGATO	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	25370	19.06.2019
TAVOLA 3B	SITUAZIONE CATASTALE	25370	19.06.2019
TAVOLA 5B	PLANOVOLUMETRICO VIGENTE	25370	19.06.2019
TAVOLA 5C	PLANOVOLUMETRICO DI VARIANTE	25370	19.06.2019
TAVOLA 7B	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO DI VARIANTE	25370	19.06.2019

I suddetti elaborati, firmati digitalmente dalla proprietà e dai professionisti, sono stati acquisiti al protocollo dell'ente al n. 26097 del 25.06.2019, costituiti da seguenti elaborati:

<b>ELABORA</b>	<b>OGGETTO/TITOLO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
ALLEGATO	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	26097	25.06.2019
TAVOLA 3B	SITUAZIONE CATASTALE	26097	25.06.2019
TAVOLA 5B	PLANOVOLUMETRICO VIGENTE	26097	25.06.2019
TAVOLA 5C	PLANOVOLUMETRICO DI VARIANTE	26097	25.06.2019
TAVOLA 7B	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO DI VARIANTE	26097	25.06.2019

**CONSIDERATO** che la proposta di variante consiste in una lieve variazione del tracciato della via Barbagia onde garantire i franchi di sicurezza richiesti dalla società Terna S.p.A. tra piede della fondazione Traliccio AT e viabilità comunale carrabile in conformità a quanto previsto dal DM 449/1988 che prevede una distanza di 3,00 metri;

**RILEVATO** che la variante proposta non determina una modifica delle superfici in conto standard rispetto a quanto previsto dalla D.C.C. 74/2017 e specificatamente:

- Riduzione della Superficie del Lotto fondiario L1/b di 37,00 mq passando da una superficie di 2836 mq (mappale 4666) a 2799 mq interessando in variante i mappali 4666b e 4666c entrambi in detrazione;
- Incremento della viabilità (Via Barbagia) di 37,00 mq passando da 2318 mq a 2355 mq, interessando in variante i mappali 4661 4666b 4658b;
- Invarianza superficie destinata a standard passando da 4402 mq (mappale 4658) a 4402 mq interessando in variante i mappali 4658a e 4666c;

**ACCERTATO** che per la variante proposta non incidendo sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici trova applicazione la previsione di cui all'articolo 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 e smi;

**CONSIDERATO** che sulla proposta di variante è stato acquisito il Parere Favorevole rilasciato dalla Società Terna Rete Italia con propria nota prot. n. 35067 del 15.05.2019 acquisita al ns. protocollo al n. 20372 del 16.05.2019;

**DATO ATTO** che la commissione urbanistica nella seduta del 30/05/2019 ha esaminato la proposta;

**DATO ATTO** che:

- a) Durante la seduta consiliare del 06.06.2019 ed in particolare durante la discussione consiliare della proposta N. 33 del 24 maggio 2019, avente ad oggetto “Approvazione Variante Urbanistica non sostanziale UCR 2 PRU IS CORRIAS COMPARTO SUD” veniva segnalato che con l’approvazione della stessa proposta si stavano sanando opere non autorizzate. Alla segnalazione veniva allegata dagli esponenti documentazione fotografica sullo stato dei luoghi del 06.06.2019;
- b) A seguito della predetta segnalazione il Sindaco, durante la seduta consiliare del 06.06.2019, ha provveduto a ritirare la proposta di Consiglio Comunale n. 33 del 24.05.2019 richiedendo ai Vigili Urbani presenti in aula di effettuare urgentemente i necessari approfondimenti e verifiche;
- c) **In data 06.06.2019 ore 20:40** il comando di Polizia Locale ha provveduto ad effettuare un sopralluogo nel sito in cui è ubicato il cantiere inerente la realizzazione delle OO.UU.PP. dell’unità di intervento UCR 2 comparto SUD del PRU IS CORRIAS allegando documentazione fotografica riguardante il tratto di marciapiede a ridosso della fondazione del Traliccio della A.T. di proprietà TERNA S.p.A.. Del sopralluogo effettuato il personale del C.do di Polizia Locale ha provveduto ad inviare idonea Relazione di Servizio **prot. n. 72 P.S./2019 del 12.06.2019**;
- d) Dalla relazione di servizio della Polizia Locale **prot. n. 72 P.S./2019** ed in particolare dalla documentazione fotografica allegata emerge che alla data del 06.06.2019 erano in fase di realizzazione lavorazioni interessanti un tratto di marciapiede prossimo al Traliccio A.T. Cod. 23.332 di proprietà TERNA S.p.A con cordonate e massetto già realizzato ed in parte pavimentato con pietrini di cemento. Al riguardo si precisa che al momento del sopralluogo il cantiere era chiuso debitamente recintato e non erano presenti lavoratori;
- e) **In data 10.06.2019 ore 17:15** il Direttore dell’Area 05 (*Urbanistica – Servizio Informatici – Ufficio Espropriazioni – Patrimonio e Igiene Urbana*) ha constatato l’assenza di opere non autorizzate di cui al Permesso di Costruire n. 21/2018, giusta relazione di sopralluogo di pari data corredata dalla documentazione fotografica allegata alla presente proposta;

**CONSIDERATO CHE**

- La documentazione fotografica del 06.06.2019 allegata al verbale del consiglio comunale della seduta del 06.06.2019 e quella allegata al verbale della polizia locale a seguito di sopralluogo del 06.06.2019 ore 20:40 rileva che nella giornata del 06.06.2019 erano inizialmente posate le

sole cordonate e che a fine giornata lavorativa erano stati realizzati i massetti ed in parte pavimentato il tratto di marciapiede prossimo al traliccio AT Cod. 23.332 di proprietà Terna S.p.A.;

- La qualificazione dell'abuso rilevato con il sopralluogo del 06.06.2019 dal corpo di polizia locale rimosso in data successiva e comunque prima del 10.06.2019 ore 17:15, è del tipo non sostanziale urbanisticamente, in quanto il marciapiede realizzato in difformità al permesso di costruire n. 21/2018 vigente, in corrispondenza delle sezioni 12 ÷ 16 per un tratto di 24,89 metri, si trova all'interno dell'area di cantiere oggetto dell'intervento la cui opera principale è in corso di realizzazione era, sì in difformità di quello approvato ma all'interno di un'area ceduta sempre per viabilità di cui il marciapiede fa parte ai sensi dell'articolo 2 del D.Lgs. 285/92 e smi e del § 3.2 del D.M. 5.11.2001 e smi (Norme Funzionali e Geometriche per la costruzione delle Strade);
- Al momento della presentazione dell'istanza di variante urbanistica non sostanziale acquisita al protocollo comunale in data 08.03.2019 al n. 10277, si ritiene quanto mai plausibile che lo stato dei luoghi rappresentato negli elaborati fosse conforme con quanto presentato ritenendo che la posa delle cordonate, per il tratto di viabilità compresa tra le sezioni 12 ÷ 16, sia avvenuta in epoca successiva alla data di presentazione del 08.03.2019 avendo rilevato che nella mattina del 06.06.2019 erano presenti le sole cordonate in calcestruzzo vibrato;
- La relazione tecnica di istruttoria originaria del 21/05/2019, predisposta dal personale degli uffici dell'Area 05, afferente la proposta di variante urbanistica originaria, per quanto sopra considerato, si ritiene non necessario apportare modifiche sotto il profilo tecnico in ragione degli accertamenti effettuati e di confermarne il contenuto tecnico;

**RILEVATO** che la pratica di VARIANTE URBANISTICA costituisce atto propedeutico necessario per il rilascio della variante al Permesso di Costruire n. 21/2018 sopra richiamato;

**RICHIAMATI** gli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89;

**DATO ATTO** che per la variante in oggetto, trovando applicazione l'articolo 21 comma 2 bis della L.R. 45/89, verrà approvata con un'unica deliberazione, e che ai sensi degli articoli 20 e 21 entrerà in vigore il giorno della Pubblicazione della Delibera di approvazione sul B.U.R.A.S.;**DATO ATTO** che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 - 4° comma del D.lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**DATO ATTO** che la presente delibera una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica resa, ai sensi

dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi, dal Direttore Area 5;

**VISTO** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

1. **DI CONSIDERARE LA PREMESSA** parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi per gli effetti degli artt. 20 e 21 L.R. 45/89 e smi la “**VARIANTE URBANISTICA P.R.U. IS CORRIAS COMPARTO SUD U.C.R. 2**” costituita dai seguenti elaborati:

<b>ELABORA</b>	<b>OGGETTO/TITOLO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
ALLEGATO	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	26097	25.06.2019
TAVOLA 3B	SITUAZIONE CATASTALE	26097	25.06.2019
TAVOLA 5B	PLANO VOLUMETRICO VIGENTE	26097	25.06.2019
TAVOLA 5C	PLANO VOLUMETRICO DI VARIANTE	26097	25.06.2019
TAVOLA 7B	SCHEMA DI FRAZIONAMENTO DI VARIANTE	26097	25.06.2019

3. **DI DARE ATTO** che trattandosi di variante urbanistica che, non incidendo sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo, non comportando modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici, trova applicazione la previsione di cui all'articolo 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 e smi che prevede l'approvazione della variante di che trattasi con un'unica deliberazione;
4. **DI DARE ATTO** che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 - 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
5. **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della Pubblicazione dell'estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.);
6. **DATO ATTO** che la presente delibera una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>46</b>	<b>Data</b> <b>01/10/2019</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/10/2019 al 22/10/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
Carla Sesta

Selargius, 07/10/2019

---

---

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio